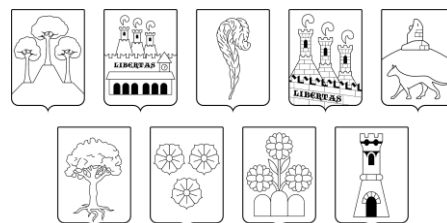




CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova



VERBALE DI GIUNTA N.060 SEDUTA DI GIUNTA 27 NOVEMBRE 2025

PRESENTI:

CAPITANO DI CASTELLO

MARINO ROSTI

MEMBRI DI GIUNTA

VITTORIO BROCCOLI

FRANCA RIGHI

LINO CECCOLI

FABIO MAZZA

MARINO GIACOBBI (Segretario)

ORDINE DEL GIORNO

- Lettura ed approvazione verbale riunione 31 Ottobre 2025;
- Discussione su collocazione antenna TETRA;
- Approvazione rendiconto 2025;
- Chiusura mandato;
- Varie ed eventuali.

Alle ore 18:30, presso la Casa del Castello di Chiesanuova, rilevata la presenza di tutti i membri di Giunta, il Capitano Marino Rosti dichiara aperta la seduta e dà inizio ai lavori.

1) DELIBERA 33/2025 – Lettura ed approvazione verbale riunione 31 ottobre 2025;

Il Segretario Giacobbi dà lettura del verbale della seduta del 31/10/2025. La Giunta approva.

2) COMUNICAZIONE 44/2025 – Discussione su collocazione antenna TETRA;

Il Capitano riferisce alla Giunta in merito alla pratica ICP-1309 relativa allo screening ambientale e paesaggistico presentato dall'ing. *-OMISSIS-* per conto dell'Azienda Autonoma di Stato per i Servizi, concernente l'installazione di una antenna per il sistema TETRA in via dei Casamenti, presso il serbatoio Zoro, nella particella n. 278 del Foglio 59, classificata dal vigente P.R.G. come zona "ZS – Zona per i Servizi – tecnologici".

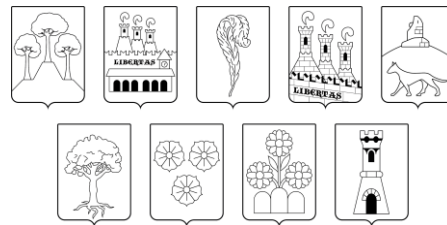
Il Segretario dà lettura della Delibera n. 02 della seduta del Comitato Tecnico Scientifico del 10 novembre 2025, trasmessa in data 11 novembre 2025 (prot. n. 105131), nella quale il Comitato, esaminata la documentazione tecnica e gli esiti dei sopralluoghi congiunti, approva lo screening subordinatamente alle prescrizioni impartite, tra cui:

- tutela archeologica preventiva sulle particelle 278 e 225 (parte), con obbligo di scavo archeologico stratigrafico prima dell'inizio lavori;
- verifica preventiva, con UGRAA, di eventuali abbattimenti necessari e relative compensazioni;
- interventi di mitigazione mediante sistemazione a verde del muro di contenimento o posa di siepe su particella adiacente;
- misure di protezione degli alberi ai sensi del D.D. 57/2000, con supervisione del Servizio di Vigilanza Ecologica e comunicazione obbligatoria dell'inizio lavori;
- adozione di colorazione grigia non riflettente per il nuovo palo e rimozione delle strutture di supporto dismesse.



CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova



Il Comitato precisa inoltre che le simulazioni effettuate evidenziano valori di campo elettromagnetico ampiamente inferiori ai limiti di cautela previsti dalla normativa vigente e che lo spostamento delle antenne esistenti a quota superiore dovrebbe ridurre l'esposizione dei recettori prossimi.

La Giunta prende atto della comunicazione del Capitano, delle risultanze tecniche espresse dal Comitato Tecnico Scientifico e delle prescrizioni impartite ai fini dell'avanzamento dell'iter autorizzativo.

3) DELIBERA 34/2025 – Approvazione rendiconto 2025;

Il Capitano Rosti espone i dati riepilogativi della gestione finanziaria risultanti dai registri contabili della Giunta:

Consistenza di cassa iniziale: € 19.686,26

Totale entrate: € 64.196,44

Totale uscite: -€ 40.072,90

Rimanenza di cassa finale: € 43.809,80

Verificata la corrispondenza tra le poste attive e passive, considerato che il rendiconto 2025 è stato predisposto in conformità alle norme vigenti e rappresenta in modo chiaro la situazione finanziaria, la Giunta approva la delibera seduta stante.

4) DELIBERA 35/2025 – Chiusura mandato;

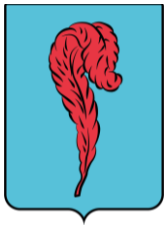
Il membro di giunta Mazza introduce il punto in oggetto, illustrando alla Giunta il resoconto delle attività svolte nel quinquennio dicembre 2020 – novembre 2025, comprendente gli interventi realizzati sul territorio del Castello, le iniziative sociali promosse e le progettualità tuttora in corso o non ancora completate. Il Capitano evidenzia come il documento rappresenti una sintesi complessiva del lavoro svolto durante il mandato, con l'obiettivo di offrire una visione organica delle opere concluse e delle priorità ancora aperte.

Viene data lettura della bozza di resoconto, che ripercorre i principali interventi infrastrutturali e manutentivi realizzati, le iniziative di carattere sociale e comunitario, gli sviluppi registrati nel comparto produttivo e nel settore dei servizi, nonché l'elenco delle opere e delle progettualità che richiedono continuità nella futura programmazione amministrativa.

La Giunta, all'unanimità, concorda sull'opportunità di procedere alla pubblicazione del resoconto, una volta approvato in via definitiva, così da garantire alla cittadinanza un'informazione trasparente, completa e accessibile circa le attività portate avanti nel corso del quinquennio.

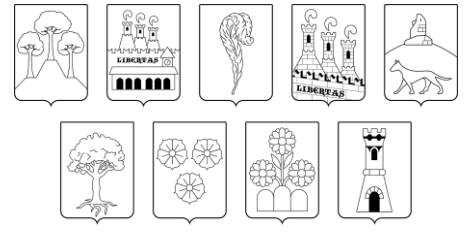
La Giunta approva seduta stante il documento e stabilisce altresì che il resoconto quinquennale, come presentato in questa seduta, sia allegato al presente verbale con la lettera "A", costituendone parte integrante a tutti gli effetti.

5) DELIBERA 36/2025 – Varie ed eventuali;



CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova



Il Capitano di Castello comunica alla Giunta l'iniziativa di procedere all'acquisto di un libro da destinare, quale omaggio natalizio, ai bambini frequentanti la scuola dell'infanzia e la scuola elementare del Castello.

La Giunta, preso atto della comunicazione del Capitano, ratifica ed approva l'acquisto del suddetto libro, autorizzando la relativa spesa alla fornitura ed alla consegna dei volumi in tempo utile per le festività natalizie.

Il Capitano di Castello comunica alla Giunta la conferma dell'installazione delle luminarie natalizie per il Castello di Chiesanuova, affidando l'esecuzione dell'intervento alla ditta Stefani Luigi, incaricata del montaggio e della messa in opera delle decorazioni.

La Giunta, preso atto della comunicazione del Capitano, approva e ratifica l'incarico conferito per l'installazione delle luminarie e autorizza i necessari adempimenti operativi e contabili connessi all'intervento.

Il Capitano di Castello informa la Giunta che, nel corso dell'anno 2025, si registrano due nuove nascite nel territorio del Castello. A tal fine, il Capitano propone di procedere alla concessione del Bonus Bebè da destinare alle rispettive famiglie, secondo la prassi consolidata e in coerenza con gli indirizzi della Giunta.

La Giunta, preso atto della comunicazione del Capitano, approva la concessione del Bonus Bebè per entrambe le famiglie beneficiarie.

Il Capitano di Castello illustra alla Giunta la segnalazione pervenuta da *-OMISSIS-*, residente in Via dei Castagni, concernente le criticità sorte a seguito dell'apertura del nuovo tratto stradale che consente un secondo accesso ad alcune abitazioni della zona.

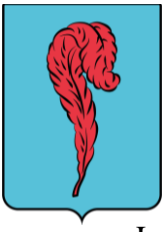
Il Capitano riferisce che, secondo quanto segnalato, il nuovo collegamento stradale attraversa l'area antistante lo scivolo di accesso ai garage del complesso residenziale, punto caratterizzato da scarsa visibilità e da un incremento dei transiti, anche a velocità sostenuta, con conseguente aumento della pericolosità per residenti, pedoni e giovani conducenti del quartiere. La cittadina richiede l'adozione di misure volte a mitigare la velocità dei veicoli, quali l'installazione di dossi, l'intensificazione della segnaletica verticale, o altri interventi idonei a garantire maggiori condizioni di sicurezza.

La Giunta, esaminata la comunicazione e riconosciuta la rilevanza del tema per la tutela della sicurezza stradale, prende atto della situazione rappresentata.

La Giunta delibera all'unanimità di procedere con l'invio agli uffici competenti di una richiesta formale di installazione di segnaletica del limite di velocità a 50 km/h nel tratto interessato a tutela dei residenti e degli utenti della strada.

Il Capitano di Castello illustra alla Giunta la proposta di procedere all'acquisto di un macchinario per la misurazione della pressione arteriosa da destinare, quale donazione, all'Ambulatorio medico del Castello di Chiesanuova, al fine di migliorarne la dotazione strumentale a beneficio dell'utenza.

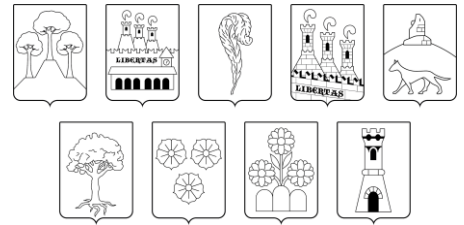
Il Capitano comunica che il costo del dispositivo è stimato in circa 1.000 euro, somma che rientra nelle disponibilità del bilancio della Giunta e valutata coerente con le necessità del servizio sanitario territoriale.



CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova

La Giunta, esaminata la proposta e riconosciuta l'utilità dell'intervento a supporto della comunità, approva e ratifica la spesa per l'acquisto del suddetto macchinario, autorizzando gli uffici competenti a procedere alle operazioni necessarie per la fornitura e la consegna all'Ambulatorio.



6) COMUNICAZIONE 45/2025 – Varie ed eventuali;

Il Capitano di Castello dà lettura alla Giunta del comunicato relativo all'adozione del nuovo "Regolamento Istanze e ricorsi degli assistiti ISS in materia di prestazioni – UOC Medicina Legale, Fiscale e Prestazioni Sanitarie Esterne", trasmesso dall'Istituto per la Sicurezza Sociale.

Il Capitano rappresenta di aver diffuso il comunicato alla cittadinanza tramite la mailing list ufficiale, al fine di garantire una corretta e completa informazione sui nuovi procedimenti in materia sanitaria.

La Giunta prende atto della comunicazione del Capitano e ratifica l'invio del comunicato alla cittadinanza.

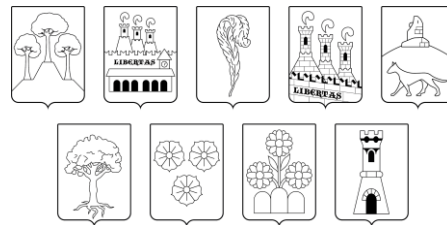
Il Capitano di Castello, il Segretario e tutti i membri di Giunta, esaminata la bozza di verbale della seduta odierna, constatata la sua correttezza e completezza, decidono all'unanimità, trattandosi dell'ultima seduta del loro mandato quinquennale, di non rinviare la sua approvazione alla seduta successiva, come di prassi, ma di approvarlo seduta stante; il verbale viene pertanto confermato in ogni sua parte.

Alle ore 20:15 la seduta è tolta rivolgendo i migliori auguri di un buon lavoro alla giunta entrante.



CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova



Allegato A

RESOCONTO DICEMBRE 2020 – NOVEMBRE 2025

Arrivati ormai al termine del nostro mandato, vorremmo come Giunta provare in sintesi a tirare le somme di cosa è stato fatto nel Castello in questi 5 anni e di cosa resta sicuramente da fare (l'ordine non è per importanza).

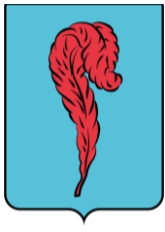
COSA È STATO FATTO

- a) il regolamento e il nuovo sito internet della Giunta;
- b) l'asfaltatura completa, dai Confini al Ponte, e il rifacimento stradale di Poggio Casalino;
- c) il potenziamento dell'illuminazione pubblica e la sistemazione delle aree verdi lungo la nuova bretella;
- d) il collegamento alla rete stradale delle abitazioni "isolate" su Strada Fontescara;
- e) l'installazione dei due autovelox e il potenziamento della segnaletica di divieto in salita dei camion su strada la Venezia, con inserimento anche del divieto a scendere;
- f) il restauro e ripristino del vecchio portale al Confine;
- g) l'installazione dello scudo con il logo del Castello all'ingresso del centro urbano;
- h) la rimessa in funzione dell'orologio sulla Piazza e la manutenzione della Casa del Castello (trattamento umidità, sistemazione bagno, opere in muratura);
- i) la bonifica del vicolo tra il bar Castello e l'ambulatorio con sistemazione di pietrisco;
- j) il completamento dell'area di sgambamento per cani, con illuminazione e panche, impreziosita dagli attrezzi per attività cinofile;
- k) la sostituzione al Parco di Mezzanotte di tutti i giochi, con altri più nuovi e a norma, e la finalizzazione del percorso vita;
- l) la sistemazione della mura di Teglio e di varie zone franose (Pietraminuta, Strada dell'Olmeda, parte alta di Via Zoro ecc.);
- m) la realizzazione della casina di legno al Lavatoio, condivisa con la Protezione Civile, e dell'area *service* per ciclisti nella piazza;
- n) la sistemazione della viabilità nella zona produttiva di Strada le Seriole.

Sul piano della socialità, nonostante i primi anni di pandemia, la festa del Castello a giugno si è sempre tenuta, con l'immane commedia dialettale, ed è stata notevolmente rilanciata la Sagra del Ciccio, con grande successo di pubblico, divenendo un appuntamento fisso in calendario.

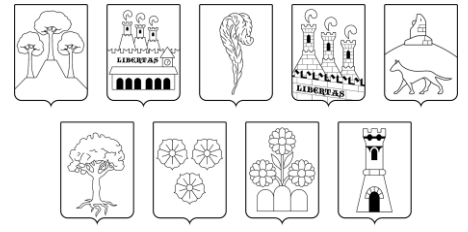
Sul piano delle attività produttive, abbiamo due realtà aziendali in fase di ampliamento (Alutitan e Phytoprime) e l'aspettativa che l'immobile ex Karnak divenga una nuova RSA.

Sul piano dei servizi è stato mantenuto, seppur con orario ridotto, lo sportello bancario, insieme a quello postale, mentre l'ambulatorio medico è passato da uno a due giorni settimanali di presenza. Purtroppo però, con riguardo alla scuola, per la prima volta Chiesanuova non ha avuto la sua prima elementare, considerato che, a fronte dei 7 bambini residenti, si sono registrate solo 4 iscrizioni.



CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova



COSA RESTA SICURAMENTE DA FARE

1) il completamento:

- dell'asfaltatura di strada La Venezia
- del marciapiede a salire fino al confine di Stato
- della pista ciclabile a salire dai Molarini

2) la valorizzazione del verde pubblico, con piantumazioni e aiuole fiorite, per abbellire il nostro centro abitato;

3) la valorizzazione e il rilancio del nostro Cinema, intervenendo radicalmente sul problema dell'umidità con i necessari investimenti;

4) la realizzazione del nuovo campetto polifunzionale, adiacente a quello di calcetto, dove i nostri ragazzi possano praticare, a livello amatoriale, pallavolo, tennis e basket;

5) il ripristino a pieno regime del servizio scolastico infanzia ed elementari, mettendo a disposizione il nostro plesso elementare, capiente e moderno, anche dei bambini residenti nei Castelli limitrofi.

Non ce ne voglia chi non trovasse la sua esigenza qui rappresentata... di cose da fare per Chiesanuova ne restano tante altre, qui abbiamo solo richiamato quelle che abbiamo ritenuto di interesse più diffuso o richieste da più tempo.

In chiusura auguriamo un buon lavoro alla giunta entrante che raccoglie il nostro testimone.