



Repubblica di San Marino  
CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova

Chiesanuova, 19 agosto 2010/1709 d.F.R.

Prot. n. 98/10

Spett.le  
Segreteria di Stato per il Territorio  
Ambiente ed Agricoltura

Ill.mi  
Membri della Commissione per le Politiche  
Territoriali

Spett.le  
Direzione Ufficio Urbanistica

LORO SEDI

---

La Giunta di Castello di Chiesanuova, nella sua seduta del 2 agosto 2010, ha preso in esame il progetto preliminare "Piano Particolareggiato della zona D116 Chiesanuova – CPT 73" e ha deliberato la richiesta di ulteriori chiarimenti all'Ufficio Urbanistica. Tale richiesta è stata avanzata attraverso nostra nota del 3 agosto 2010, prot. n. 88/10 (allegata alla presente).

In data 12 agosto 2010, il sottoscritto si è recato presso l'Ufficio Urbanistica per uno specifico colloquio con il Direttore Arch. Marina Fiorito, che, molto gentilmente, ha risposto puntualmente ad ogni mia richiesta di informazioni.

Una volta fornita questa breve cronistoria, mi preme sottolineare le seguenti considerazioni.

1. Ritengo quanto meno infelice la scelta di questo periodo dell'anno, in cui si sovrappongono le ferie della maggior parte delle persone, per portare avanti negli organismi competenti le proposte di Piani Particolareggiati. Mi trovo infatti nella impossibilità di convocare una seduta di giunta così a ridosso del ferragosto.
2. In merito alle indicazioni contenute nel Piano D116, purtroppo senza una specifica e formale indicazione della Giunta di Castello, formulo le seguenti osservazioni:



Repubblica di San Marino  
CASTELLO DI CHIESANUOVA

Giunta di Castello di Chiesanuova

L'area interessata dal PP era stata destinata dal PRG ad area servizi. Nonostante queste prescrizioni ha visto sviluppare sulla sua superficie attività di produzione per lo più di carattere artigianale. La ratio del PP che ci viene presentato è quella di "sanare" il presente e sviluppare ulteriormente la zona come area produttiva andando ad aumentare notevolmente i volumi degli opifici esistenti (più del doppio), pur mantenendo gli indici edificatori ai minimi previsti dalla Legge per questo tipo di area. Credo che questa sia una decisione da prendere a seguito di un doveroso confronto preliminare con la cittadinanza e con la Giunta di Castello per poter approfondire ogni singolo aspetto, dare una corretta informazione a tutti e poter formulare un parere articolato e preciso.

In considerazione di tutto ciò esprimo la mia personale contrarietà a tutto l'intervento nel suo complesso e chiedo la possibilità di sospenderne l'esecuzione.

Ritengo sia necessaria una ulteriore riflessione in merito alla destinazione e all'utilizzo di questa area che deve essere valutata insieme a tutto il contesto urbanistico dell'intero territorio del Castello di Chiesanuova.

A disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed in attesa di un cortese e sollecito riscontro, si porgono distinti saluti.

Franco Santi  
Capitano di Castello